

◆住宅ローン減税
適用可能
最大10年間の
税額控除

月々
返済額 **60,198円**

借入金額: 2,280万円
借入期間: 35年
三井住友銀行 変動金利0.6%の場合

オール電化で安心・安全! ガス代0円

守口市は0~5歳児まで保育料無償

※認可保育所が対象

京阪本線「大和田」駅徒歩6分

角部屋
3LDK
73.61㎡



<住設機器など>

- ◆IHクッキングヒーター
- ◆システムキッチン
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット回線



名称	サンクタス守口大和田レジデンス
構造	鉄筋コンクリート造6階建 2階部分
築年月	2007年8月(築11年)
総戸数	98戸
間取り	3LDK
専有面積	73.61㎡(壁芯)
バルコニー向き	西向き
バルコニー面積	13.46㎡
エレベーター	有
駐車場	空有(2018年9月21日時点)
バイク置き場	有(要確認)
分譲会社	オリックス・リアルエステート株式会社
施工会社	大末建設株式会社
管理会社	株式会社大京アステージ
管理形態	総合:日勤
管理費	8,700円/月
修繕積立金	5,890円/月
その他	町内会費:200円/月
合計金額	14,790円/月
用途地域	第2種中高層住居専用地域
引渡時期	2018年12月末以降(現況:居住中)
その他	備考 ペット2匹迄飼育可能(条件有) 室内大変キレイにお使いです



<便利な周辺施設ラインナップ>

- ・オリンピックおおぞら保育園徒歩2分(100m)
- ・よつば小学校 徒歩7分(550m)
- ・大久保中学校 徒歩12分(920m)
- ・関西スーパー京阪大和田店 徒歩5分(350m)
- ・守口藤田郵便局 徒歩4分(270m)